

Autor: Janusz Drozdowski  
Redakcja: Spoż.-Ekonom.

115  
Dnia: 19.I.72 r.  
godz.: 12.25 - 12.35

*JK*  
KLUCZE DO NOWYCH MIESZKAN

=====  
N: E-7  
17.1.72 gln

Zmiany w zasadach rozdziału mieszkań spółdzielczych wchodzi  
- jak wiadomo w życie - w roku bieżącym. Są one o tyle istotne, że  
warto im poświęcić nieco uwagi. Zainteresowanie społeczne nowymi  
zasadami jest bardzo duże i dla sprawnego informowania o istocie  
zmian przeszkolonych zostało 120 pracowników spółdzielczości  
mieszkaniowej województwa bydgoskiego. W niedługim czasie  
uczestnikami analogicznego szkolenia będą członkowie rad społecz-  
nych spółdzielni. Jest to o tyle istotne, że bez zmian pozostaje  
dotychczasowy sposób odwoływania się od decyzji zarządów spółdzielni  
przydzielających nowe mieszkania. W dalszym ciągu jednak odczuwa  
się pewne braki w sposobie informowania o nowych zasadach przydziału  
mieszkań, w związku z czym wydaje się celowe, aby każda spółdzielnia  
przeprowadziła możliwie szybko zebrania informacyjne na ten temat.  
Wydaje mi się to konieczne <sup>celem</sup> ~~do~~ uniknięcia nieporozumień i wyjaśnie-  
nia wątpliwości. Zanim to nastąpi pragnę przekazać kilka uwag  
o ogólnym charakterze nowych zasad.

Na rok bieżący przewiduje się oddanie 5.200 mieszkań  
w ponad 20 miejscowościach województwa bydgoskiego. Ponad tysiąc

mieszka<sup>44</sup> z tej ilości oddanych zostanie zakładom pracy, które będą jedynymi dysponentami. Plan~~ę~~ nowego budownictwa mieszkaniowego na 1972 rok jest realny i nie należy liczyć się z ewentualnością tak zwanych poślizgów na rok przyszły. Budownictwo ~~wyda się~~ ~~dobrze przygotowane do realizacji tegorocznych zadań, ale o ich~~ ~~powodzeniu decydować też będą - jak zawsze - warunki atmosferyczne.~~ ~~Miejmy nadzieję, że będą one sprzyjające.~~ W dotychczasowej praktyce bywało tak, że z budownictwa spółdzielczego przekazywano od 5-ciu do 10-ciu procent nowych mieszkań, które zasiedlane były poza planami spółdzielni przez decyzje terenowych organów władzy administracyjnej. Miało to pewien ujemny wpływ na czas oczekiwania na nowe mieszkania przez szeregowych członków spółdzielni, którzy z obiektywnych przyczyn nie mogli korzystać z puli rad narodowych. Budziło to szereg zastrzeżeń, które zostały przez autorów zmian systemu przydziałów uwzględnione. Tak więc - począwszy od bieżącego roku - ilość mieszkań spółdzielczych oddawana w dyspozycję rad narodowych nie może przekraczać 5 procent. Dla Bydgoszczy ustalono limit w granicach zaledwie 4 procent. Powinno to <sup>poprawić</sup> ~~nieco~~ sytuację członków spółdzielni mieszkaniowych. ~~poprawić.~~

Zasady, które obecnie weszły w życie będą obowiązywały tylko w 1972 roku. Natomiast dla pozostałych lat bieżącej 5-letki opracowuje się nowe, a ich treść poznamy w kwietniu. Niemniej już teraz można się łatwo zorientować, że intencją autorów tych zasad jest poszanowanie obowiązku *praw członków spółdzielni, oraz* większej sprawiedliwości w rozdziale mieszkań. Stąd też preferuje się te rodziny członków spółdzielni które mieszkają dotychczas - po pierwsze: w domach grożących zawaleniem, po drugie: - przeznaczonych do wyburzenia na cele inwestycyjne i wreszcie po trzecie: - w pomieszczeniach nie mieszkalnych. Plany przydziału mieszkań spółdzielczych na rok bieżący przewidują też bezwzględne przydzielenie mieszkań tym członkom spółdzielni, którzy mieli otrzymać je w roku ubiegłym czy jeszcze wcześniej. A zatem u podstaw nowych zasad leży chęć zlikwidowania zaległości i zapewnienie mieszkań rodzinom znajdującym się w istotnie krytycznych warunkach. Decydujące będą kryteria uciążliwości warunków mieszkaniowych.

Przy tej okazji warto przestrzec przed próbami stosowania przymusu wobec spółdzielni. Otóż odnotowano kilkanaście przypadków, że członkowie spółdzielni mając nieco odleglejszą perspektywę przydziału mieszkań wynajmowali pomieszczenia sublokatorskie

w budynkach zagrożonych zawaleniem lub w ruderach nieprzystosowanych do zamieszkania. Podobne praktyki są bezcelowe, ponieważ Zarządy Spółdzielni sporządzając listy przydziałów będą zwracały baczniejszą uwagę na staż lokatorski w aktualnie zajmowanych przez spółdzielców mieszkaniach. W przypadkach wątpliwych przeprowadzane będą dodatkowe wizje lokalne.

W bieżącym roku spółdzielnie mieszkaniowe województwa bydgoskiego sporządzą trzy rodzaje list, których treść ma być podana do publicznej wiadomości w terminie do 10 lutego. Lista podstawowa obejmie nazwiska osób, które spełniają trzy cytowane już kryteria uciążliwości warunków. Ponadto sporządzone zostaną listy przyspieszeń, na których ujęte zostaną te rodziny, które zostały pozbawione mieszkań wskutek klęsk żywiołowych a między innymi także sieroty opuszczające domy dziecka w związku z usamodzielnieniem się. Wreszcie lista trzecia: warunkowa. Osoby na niej umieszczone otrzymają przydziały w 1972 roku w razie rezygnacji lub nieobjęcia mieszkań przez członków ujętych na liście podstawowej i liście przyspieszeń. Dla pełnej jasności dodam, że decydujące jest jednak członkostwo spółdzielni i posiadanie właściwego wkładu na książeczce mieszkaniowej PKO.

Poza tymi zmianami o których była mowa, należy odnotować jeszcze jedną o charakterze proceduralnym. W trosce o większą samodzielność spółdzielni mieszkaniowych, począwszy od bieżącego roku - listy przydziałów mieszkań spółdzielczych nie wymagają już zatwierdzenia przez Miejskie Komisje koordynacji rozdziału mieszkań. Odpada więc jedno ogniwo, które w dotychczasowych praktykach powodowało przedłużanie spraw formalnych.

Pozostaje na koniec sprawa rodzin, które mają nie najgorsze warunki mieszkaniowe, a chcąc je mimo to poprawić wstąpiły do spółdzielni. Ich wnioski rozpatrywane zgodnie z nowymi zasadami przydziału mieszkań znajdują się na końcu spółdzielczych list co jest równoznaczne z perspektywą kilkuletniego czekania. Decyzje rządowe przewidziały jednak i dla tych rodzin pewne szanse: Mogą przenieść się do spółdzielczości typu własnościowego, gdzie o terminie przydziału będzie nadal decydowała kolejność zapisu. Jest to propozycja o tyle godna rozważenia, że przewidziane są też pewne dalsze ułatwienia w systemie spłat kredytu przy realizacji mieszkań w spółdzielczości własnościowej. Nie bez powodu zwracam szczególną uwagę na obowiązek rozważnego dzielenia nowych mieszkań. Ma to wielkie znaczenie dla-~~te~~ dlatego, że mieszkań

tych jest o wiele za mało. <sup>Dlatego też</sup> ~~W związku z tym~~ z szerokim poparciem rządu spotykają się wszelkie inicjatywy zmierzające do zwiększenia rozmiarów budownictwa mieszkaniowego. Przyznano wiele udogodnień dla budujących własne domki, czy podejmujących remonty kapitalne. Zapewniono też pierwszeństwo przy otrzymywaniu mieszkań osobom biorącym udział w budowie dodatkowych domów systemem gospodarczym. Również budowlani zachęćeni zostali do zwiększenia wysiłków. Jeśli uda się im przekroczyć plany - część dodatkowych mieszkań im właśnie przypadnie w udziale. Wszystko to, rzecz jasna, nie jest jeszcze w stanie rozwiązać całości problemów mieszkaniowych. Stąd też rozważne i sprawiedliwe rozdzielanie kluczy do nowych mieszkań jest tym bardziej społeczną koniecznością. Osoby zabiegające o nowe mieszkania powinny w związku z tym racjonalnie ocenić swoją aktualną sytuację mieszkaniową - bowiem tylko taka ocena pozwoli w pełni zrozumieć sens nowej polityki mieszkaniowej. A mówi ona w sposób najprostsz<sup>2</sup>y, że sprawa pierwszeństwa do nowych mieszkań korzystać będą rodziny najbardziej potrzebujące.

I to jest właśnie sprawiedliwe.